

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI
42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 1 W CZĘSTOCHOWIE O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDY Z WINDĄ OSOBOWĄ
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ADRES INWESTYCJI:

dz. ewid. nr 120/20 obręb 0229 Częstochowa; ul. Legionów 54A

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

IX - budynki kultury, nauki i oświat

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/ NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/ NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK:

**Częstochowa / obręb 0229 / 120/20
ID: 246401_1.0229.120/20**

INWESTOR:

**Gmina Miasto Częstochowa
42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13**

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:

**I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Piotr Klar	35/08/SLOKK	ARCHITEKTONICZNA	
---------------------------	-------------	------------------	--

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła	21/SLOKK/2013	ARCHITEKTONICZNA	
------------------------------	---------------	------------------	--

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Kubiec	SWK/0160/PBKb/19	KONSTRUKCJA	
------------------------	------------------	-------------	--

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Michał Janaszek	SWK/0161/PBKb/19	KONSTRUKCJA	
--------------------------	------------------	-------------	--

PROJEKTANT:

mgr inż. Seweryn Urbański	SLK/3876/POOS/11	SANITARNA	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny SLK/3876/POOS/11
---------------------------	------------------	-----------	--

PROJEKTANT:

inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
-----------------------	------------------	------------------------	--

Częstochowa, lipiec 2025r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 1333, z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt o tytule:

**ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 1 W CZĘSTOCHOWIE O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDY Z
WINDĄ OSOBOWĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
na dz. ewid. nr 120/20 obręb 0229 Częstochowa**

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi normami.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Piotr Klar	35/08/SLOKK	ARCHITEKTONICZNA	
---------------------------	-------------	------------------	--

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła	21/SLOKK/2013	ARCHITEKTONICZNA	
------------------------------	---------------	------------------	--

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Kubiec	SWK/0160/PBKb/19	KONSTRUKCJA	
------------------------	------------------	-------------	--

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Michał Janaszek	SWK/0161/PBKb/19	KONSTRUKCJA	
--------------------------	------------------	-------------	--

PROJEKTANT:

mgr inż. Seweryn Urbański	SLK/3876/POOS/11	SANITARNA	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewidencyjny SLK/3876/POOS/11
---------------------------	------------------	-----------	--

PROJEKTANT:

inż. Grzegorz Drelich	SLK/0605/POOE/04	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
-----------------------	------------------	------------------------	--

Spis treści

Oświadczenie.....	2
Postawa opracowania.....	4
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
Oświadczenie.....	6
Częstochowa, lipiec 2025r.....	6
I. CZĘŚĆ OPISOWA- Projekt zagospodarowania terenu.....	7
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	7
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	7
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
4. Zestawienia.....	8
5. Informacje i dane.....	8
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	9
7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	11
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- Projekt zagospodarowania terenu.....	11
Z.01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	12
Oświadczenie.....	13
I. CZĘŚĆ OPISOWA- Projekt architektoniczno-budowlany.....	14
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....	14
2. Charakterystyka obiektu budowlanego.....	14
3. Istniejący sposób użytkowania obiektu budowlanego.....	14
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	14
5. Zakres robót.....	15
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	15
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	16
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	16
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	16
10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.....	16
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.....	17
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	17
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	18
14. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	18
15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	18
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	19
17. Uwagi końcowe.....	21
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - Projekt architektoniczno-budowlany.....	22
I.01 - INWENTARYZACJA - RZUTY.....	22
I.02 - INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A.....	22
I.03 - INWENTARYZACJA - ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA).....	22
I.04 - INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	22
I.05 - INWENTARYZACJA - ELEWACJA WSCHODNIA.....	22
A.01 - RZUT PARTERU.....	22
A.02 - RZUT PIĘTRA I.....	22
A.03 - RZUT PIĘTRA II.....	22
A.04 - RZUT DACHU.....	22
A.05 - PRZEKROJE.....	22
A.06 - ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA).....	22
A.07 - ELEWACJA PÓŁNOCNA.....	22
A.08 - ELEWACJA WSCHODNIA.....	22
A.09 – ZESTAWIENIE STOLARKI.....	22
ZAŁĄCZNIKI.....	23
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	23
Opinia techniczna.....	23
Dokumentacja fotograficzna.....	23
Decyzja nr 32 Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 13.05.2025r; znak sprawy: AAB.6733.1.9.2025.....	23
Przynależność do izby projektantów.....	23
Uprawnienia budowlane projektantów.....	23
Mapa do celów projektowych (egz. 1 – oryginał, egz. 2,3 - kopia).....	23

Postawa opracowania

- Inwentaryzacja budowlana,
- Obowiązujące przepisy, normy oraz wytyczne w zakresie projektowania,
- Mapa do celów projektowych,
- Decyzja nr 32 Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 13.05.2025r; znak sprawy: AAB.6733.1.9.2025,
- Uzgodnienia z inwestorem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI
42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 1 W CZĘSTOCHOWIE O ZEWNĘTRZNY
SZYB WINDY Z WINDĄ OSOBOWĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ADRES INWESTYCJI:

**dz. ewid. nr 120/20 obręb 0229 Częstochowa;
ul. Legionów 54A**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/ NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/**NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK:**

**Częstochowa / obręb 0229 / 120/20
ID: 246401_1.0229.120/20**

INWESTOR:

**Gmina Miasto Częstochowa
42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:

Imię i Nazwisko: mgr inż. arch. Piotr Klar	Nr uprawnień: 35/08/SLOKK	Branża: ARCHITEKTONICZNA	Podpis:
---	--	---	----------------

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła	21/SLOKK/2013	ARCHITEKTONICZNA	
---	----------------------	-------------------------	--

EGZEMPLARZ ...

Częstochowa, lipiec 2025r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 1333, z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt o tytule:

**ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 1 W CZĘSTOCHOWIE O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDY Z
WINDĄ OSOBOWĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
na dz. ewid. nr 120/20 obręb 0229 Częstochowa**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi normami.

PROJEKTANT:

Imię i Nazwisko: mgr inż. arch. Piotr Klar	Nr uprawnień: 35/08/SLOKK	Branża: ARCHITEKTONICZNA	Podpis:
---	--	---	----------------

SPRAWDZAJACY:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła	21/SLOKK/2013	ARCHITEKTONICZNA	
---	----------------------	-------------------------	--

Częstochowa, lipiec 2025r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA- Projekt zagospodarowania terenu

..1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Częstochowie o zewnętrzny szyb windy z windą osobową dla osób niepełnosprawnych”. Inwestycja należy do IX kategorii obiektu budowlanego - budynki kultury, nauki i oświaty.

..2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka objęta opracowaniem na kształt prostokąta. Równolegle do jej zachodniej granicy zlokalizowany jest budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego rozplanowany na rzucie prostokąta. Wejście główne zlokalizowane jest od strony zachodniej. Wzdłuż zachodniej granicy terenu przebiega chodnik ogólnodostępny wraz z dojściem do budynku. Pozostała część terenu stanowi zieleń urządzona (trawniki). Teren jest ogrodzony. Działka jest uzbrojona w media.

..3 Projektowane zagospodarowanie terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się:

- szyb windy o konstrukcji żelbetowej wyposażony w dźwig osobowy dostosowany dla osób niepełnosprawnych, wraz z wiatrołapem umożliwiającym dostęp do urządzenia z poziomu terenu. Projektowana rozbudowa będzie rozplanowana na rzucie prostokąta i zlokalizowana od strony północnej budynku. Wejście do wiatrołapu zlokalizowano od strony zachodniej.
- nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej gr. 6cm stanowiące dojście do windy od strony istniejących ciągów komunikacyjnych, od strony zachodniej, oraz opaskę z kostki wokół projektowanego szybu szerokości 50cm. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni przedstawiono w części rysunkowej opracowania.
- nowe ogrodzenie panelowe jako rozwiązanie systemowe lub ogrodzenie z siatki na słupach systemowych osadzonych na stopach betonowych oddzielające dojście do windy od pozostałej części terenu.
- wymianę furtki w istniejącym ogrodzeniu wraz z niezbędną przebudową ogrodzenia istniejącego. Projektuje się furtkę szerokości 100cm w przejściu. Wysokość oraz rodzaj furtki należy dopasować do ogrodzenia istniejącego w uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego. Furtkę należy wyposażać w sztyld z zamkiem umożliwiającym zamknięcie.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W ramach zamierzenia inwestycyjnego - bez zmian (nie dotyczy).

c) układ komunikacyjny

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się nowe nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej łączące wejście do windy z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi przebiegającymi wzdłuż zachodniej granicy działki.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy istniejącym zjazdem z ul. Legionów (droga kat. powiatowej) - ramach zamierzenia inwestycyjnego bez zmian.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia inwestycyjnego - bez zmian.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew ani krzewów. Po zakończeniu robót tereny zielone naruszone podczas robót należy przywrócić do stanu pierwotnego.

..4 Zestawienia

BILANS TERENU

Pow. działki objętej opracowaniem	1998 m ²
Pow. zabudowy - budynek istniejący	553,12 m ²
Pow. zabudowy - projektowana rozbudowa	12,29 m ²
Pow. zabudowy – razem	565,41 m ²
Pow. utwardzone – istniejące	126,0 m ²
Pow. utwardzone – projektowane	20,35 m ²
Pow. utwardzone – razem	146,35 m ²
Pow. biologicznie czynna (stan projektowany)	1286,24 m ²
Wsk. pow. zabudowy	0,28
Wsk. pow. biologicznie czynnej	0,64

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW PROJEKTOWANYCH

Pow. zabudowy - projektowana rozbudowa	12,29 m ²
Pow. utwardzone – projektowane	20,35 m ²
Obrzeża chodnikowe 8x30x100cm na ławie betonowej	23,0 mb
Projektowane ogrodzenie	2,80 mb
Demontaż istniejącej furtki, montaż nowej furtki o szer, nominalnej 100 cm wraz z przebudową ogrodzenia (przełożenie słupków wraz z fundamentami, dopasowanie lub wymiana zawiasów oraz szyldu, dopasowanie szerokości paneli itp.)	1 kpl.

..5 Informacje i dane

a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikający z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dla zamierzenia inwestycyjnego wydana została Decyzja nr 32 Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 13.05.2025r; znak sprawy: AAB.6733.1.9.2025.

Decyzja	Zamierzenie inwestycyjne	
Rozbudowa budynku szkolnego Specjalnego Ośrodka Szkolno - Wychowawczego Nr 1 przy ulicy Legionów o zewnętrzny szyb windowy		Warunek spełniony
Nieprzekraczalna linia zabudowy – realizacja inwestycji nie zmieni istniejącej linii zabudowy	Projektowana zabudowa nie wykracza przed linię zabudowy wyznaczoną budynkiem istniejącym	Warunek spełniony
Maksymalna intensywność zabudowy oraz nadziemna intensywność zabudowy nie wymaga ustalenia		Warunek spełniony
Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się zmniejszenie terenów zielonych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji	Zmniejszenie powierzchni zielonych ogranicza się do terenu projektowanego obiektu oraz realizowanego dojścia	Warunek spełniony

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy maksymalnie o 20 m ²	Projektowana powierzchnia zabudowy: 12,39 m ²	Warunek spełniony
Określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych – inwestycja nie powoduje zwiększenia ilości miejsc parkingowych		Warunek spełniony
Gabaryty i wielkość projektowanego obiektu: winda o powierzchni zabudowy do 20m ² , przylegająca bezpośrednio do północnej elewacji budynku, wysokość projektowanego obiektu: wynikająca z technicznych uwarunkowań urządzenia nośnego /maszynowni/, geometria dachu: w dostosowaniu do technologii projektowanego obiektu, o wysokości nie przekraczającej wysokości kalenicy głównej budynku istniejącego	Projektowana powierzchnia zabudowy: 12,39 m ² . Wysokość obiektu dostosowana do wysokości nadszybia zgodnie z wytycznymi wybranego urządzenia dźwigowego, kryta dachem płaskim, dopasowanym kompozycyjnie do bryły budynku	Warunek spełniony
Dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna w sposób dotychczasowy istniejącym zjazdem z ul. Legionów (droga kat. powiatowej)	W ramach zamierzenia inwestycyjnego – bez zmian	Warunek spełniony
Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ciepłą, odprowadzenie ścieków sanitarnych, gospodarowanie odpadami, odprowadzenie wód opadowych – z wykorzystaniem istniejących przyłączy, urządzeń i instalacji na terenie inwestycji	W ramach zamierzenia inwestycyjnego – bez zmian	Warunek spełniony

b) Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Obszar inwestycji nie jest pod wpływem eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Projekt zagospodarowania działki nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny, bezpieczeństwa życia i zdrowia użytkowników sąsiednich nieruchomości. Projektowany obiekt nie został zaliczony do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

..6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

- powierzchnia zabudowy: 666,17 m²;
- kubatura brutto: 3568,22 m³;
- wysokość: poniżej 12 m;
- liczba kondygnacji: 3 nadziemne.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Warunki pożarowe w budynku istniejącym – bez zmian.

W projektowanej części nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo. Nie będą również magazynowane paliwa płynne w kanistrach. W projektowanej części nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz spełniać będą warunek co najmniej trudnozapalny.

c) Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Projektowana rozbudowa stanowi oddzielną strefę pożarową oddzieloną od reszty budynku ścianami oddzielenia pożarowego murowanymi REI120 oraz drzwiami (windy) EI60. Winda obsługiwana będzie z istniejącego korytarza i jej realizacji nie wiąże się z przebudową lub zmianą przeznaczenia istniejących pomieszczeń użytkowych.

d) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W projektowanej części nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. Nie będą również magazynowane paliwa płynne w kanistrach, ani też w innych zbiornikach na potrzeby własne. W projektowanej części nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie (strefy) zagrożone wybuchem. W budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne stwarzające zagrożenie pożarowe.

e) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Projektowana winda nie będzie miała charakteru drogi ewakuacyjnej, będzie jedynie służyć uczniom i personelowi w wewnętrznej komunikacji między kondygnacjami. W przypadku pożaru, kabina dźwigu powinna zjechać na poziom ewakuacyjny, drzwi powinny się otworzyć i pozostać zablokowane w takiej pozycji do zakończenia akcji gaśniczo-ratunkowej.

f) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Nie dotyczy.

g) Urządzenia służące do usuwania dymu z klatek schodowych, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;

Nie dotyczy.

h) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległość projektowanej rozbudowy do budynku sąsiedniego wynosi 6,68 m. Ściany budynku sąsiedniego (szyb windy) NRO - żelbetowe, ocieplone wełną. Ściany projektowanej rozbudowy NRO – żelbetowe. Murowane, ocieplone wełną mineralną, dach kryty papą NRO.

i) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego – bez zmian.

- j) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Projektowana rozbudowa spełnia wymagania przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

..7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem. Opracowane zagospodarowanie terenu nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich w tym nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, nie powoduje pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości oraz nie zanieczyszcza wód, powietrza i gleby.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA- Projekt zagospodarowania terenu

L.p.	Nazwa	Skala
1.	Z.01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI
42-202 Częstochowa, ul. Raciborska 13

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 1 W CZĘSTOCHOWIE O ZEWNĘTRZNY
SZYB WINDY Z WINDĄ OSOBOWĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

ADRES INWESTYCJI:

**dz. ewid. nr 120/20 obręb 0229 Częstochowa;
ul. Legionów 54A**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA/ NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO/**NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK:**

**Częstochowa / obręb 0229 / 120/20
ID: 246401_1.0229.120/20**

INWESTOR:

**Gmina Miasto Częstochowa
42-217 Częstochowa, ul. Śląska 11/13**

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT:

Imię i Nazwisko: mgr inż. arch. Piotr Klar	Nr uprawnień: 35/08/SLOKK	Branża: ARCHITEKTONICZNA	Podpis:
---	--	---	----------------

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła	21/SLOKK/2013	ARCHITEKTONICZNA	
---	----------------------	-------------------------	--

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Kubiec	SWK/0160/PBKb/19	KONSTRUKCJA	
---	-------------------------	--------------------	--

EGZEMPLARZ ...

Częstochowa, lipiec 2025r.

Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 1333, z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt o tytule:

**ROZBUDOWA BUDYNKU SPECJALNEGO OŚRODKA
SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO NR 1 W CZĘSTOCHOWIE O ZEWNĘTRZNY SZYB WINDY Z
WINDĄ OSOBOWĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
na dz. ewid. nr 120/20 obręb 0229 Częstochowa**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi normami.

PROJEKTANT:

Imię i Nazwisko: mgr inż. arch. Piotr Klar	Nr uprawnień: 35/08/SLOKK	Branża: ARCHITEKTONICZNA	Podpis:
---	--	---	----------------

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Łukasz Kukuła	21/SLOKK/2013	ARCHITEKTONICZNA	
---	----------------------	-------------------------	--

PROJEKTANT:

mgr inż. Marcin Kubiec	SWK/0160/PBKb/19	KONSTRUKCJA	
---	-------------------------	--------------------	--

Częstochowa, lipiec 2025r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA- Projekt architektoniczno-budowlany

..1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn. „Rozbudowa budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Częstochowie o zewnętrzny szyb windy z windą osobową dla osób niepełnosprawnych”. Inwestycja należy do IX kategorii obiektu budowlanego - budynki kultury, nauki i oświaty.

..2 Charakterystyka obiektu budowlanego

Budynek istniejący

Budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Częstochowie jest obiektem trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Rozplanowany jest na rzucie prostokąta z centralnym korytarzem wzdłuż którego zlokalizowane są pomieszczenia użytkowe. Budynek wykonany jest w technologii murowanej (ściany z cegły pełnej oraz bloczków gazobetonowych, stropy gęstożebrowe typu Akermana) z elementami żelbetowymi. Obiekt posiada dach płaski. Elewacja obiektu wykonana jest z blachy trapezowej (ok. 18mm) mocowanych przy pomocy łat drewnianych 3x6cm w rozstawie ok 80cm. Pomiędzy łatami ułożona jest wełna mineralna – 3cm. Stolarka okienna wykonana jako PVC. Posadzki na korytarzach – lastryko. W wyniku dokonanych oględzin i sprawdzeń istniejącego budynku Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 w Częstochowie stwierdzono: użytkowanie budynku nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne; użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania.

Stan techniczny budynku stwarza możliwości do planowanej rozbudowy istniejącego budynku.

Projektowany szyb windy

W ramach zamierzenia inwestycyjnego projektuje się realizację dźwigu osobowego dostosowanego dla osób niepełnosprawnych. Dźwig zlokalizowany będzie w szybie dobudowanym (dylatowanym) do obiektu od strony północnej w miejscu okien wewnętrznego korytarza. Dźwig osobowy obsługiwał będzie wszystkie kondygnacje obiektu (parter, piętro 1, piętro 2) oraz umożliwiał dostęp do obiektu z poziomu terenu poprzez wiatrołap z wejściem na zewnątrz. Wejście zlokalizowane będzie od strony zachodniej szybu – od strony frontu budynku. Drzwi windy wyposażone będą w system kontroli dostępu, zaś wejście do wiatrołapu w wideofon – zgodnie z opracowaniem branżowym

Instalacje w budynku

w ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się adaptację instalacji c.o. (przełożenie grzejników spod przebudowywanych okien, grzejnik elektryczny w wiatrołapie) oraz dostosowanie instalacji elektrycznej dla zasilania windy oraz oświetlenia wiatrołapu. Przewiduje się montaż instalacji kontroli dostępu, oraz wideofon. Przewiduje się przełożenie zewnętrznych kamer monitoringu w części północnej budynku z dostosowaniem ich lokalizacji do projektowanej rozbudowy.

..3 Istniejący sposób użytkowania obiektu budowlanego

W budynku zlokalizowana jest siedziba Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

..4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach zamierzenia inwestycyjnego sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu istniejącego nie ulegają zmianie. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa obiektu o nowy szyb windy obsługujący wszystkie kondygnacje budynku. Winda obsługiwana będzie z istniejącego

korytarza i jej realizacji nie wiąże się z przebudową lub zmianą przeznaczenia istniejących pomieszczeń użytkowych.

..5 Zakres robót

- Demontaż krat zewnętrznych - 1 szt.
- Demontaż stolarki okiennej – 3 szt.
- Demontaż parapetów wraz z wspornikami – 3 szt.
- Rozbiórka ścian w zakresie niezbędnym realizacji inwestycji.
- Rozbiórka elewacji zakresie niezbędnym realizacji inwestycji.
- Rozbiórka istniejącej opaski betonowej wzdłuż budynku – ok. 5m².
- Roboty ziemne pod fundamenty.
- Roboty budowlane związane z budową zewnętrznego szybu windowego wraz z wiatrolapem,
- Roboty murowe związane z przemurowaniami i podmurowaniami w obrębie przebudowywanej ściany zewnętrznej budynku istniejącego.
- Montaż kratki wentylacyjnej ściennej – 1 szt. oraz kominków dachowych wentylacyjnych 2 szt.
- Montaż okien, wraz z robotami osadzeniowymi – 3 szt.
- Montaż parapetów – 3 szt.
- Roboty związane z odtworzeniem fasad z blachy w miejscu łączenia z projektowaną rozbudową. Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe wywiniecie obróbek blacharskich w miejscu łączenia z istniejącą elewacją.
- Na korytarzach roboty odtworzeniowe, tynkarskie i malarskie – w obrębie części obiektu objętej przebudową. Dla posadzek przewiduje się wykonanie nawierzchni z wykładzin PVC lub rozwiązania równoważnego.
- Inne roboty wykończeniowe.
- Przebudowa instalacji c.o. i elektrycznej wraz z robotami towarzyszącymi i wykończeniowymi – zgodnie z projektami branżowymi.
- Roboty związane z zagospodarowaniem terenu – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

..6 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowana rozbudowa złożona będzie z dwóch prostopadłościanów. Wyższego, mieszczącego szyb windy obsługującego wszystkie kondygnacje budynku, oraz niższego, jednokondygnacyjnego mieszczącego wiatrolap wejścia do windy. Od strony zachodniej (frontowej), na poziomie terenu zaprojektowano przeszkłone drzwi do wiatrolapu obsługującego windę nad którymi wykonany zostanie systemowy daszek szklany.

Szyb wykonywany zostanie w miejscu istniejących okien na korytarzu. Projektuje się montaż nowych, węższych okien w wolnym miejscu po otworze.

Kolorystyka

Tynk cokołowy – kolor: ciemnoszary

Tynk cienkowarstwowy elewacyjny – kolor: szary

Obróbki blacharskie, orynnowanie – kolor: cynk

Stolarka - kolor: biały

Wykończenie wewnętrzne

Kolor wewnętrzny szybu – biały.

Wystrój windy – uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego w oparciu o katalog Producenta wybranego urządzenia.

Kolorystykę pomieszczeń należy uzgodnić z przedstawicielami Użytkownika i Zamawiającego. Jeżeli nie wskażą inaczej:

- posadzki wiatrołap – płyty podłogowe gresowe, kolor: jasny szary, klasa ścieralności nie niższa niż IV.

Wymiar: 60x60cm (należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego). Zaleca się wykonanie cokolików wysokości 10cm.

- ściany wiatrołap – kolor: biały lub biel łamana. Do wysokości 1,5, powyżej posadzki lakier lamperyjny matowy.

- posadzki w obrębie korytarza – wykładzina podłogowa PVC, płytki gresowe lub lastryko (należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego). Odcień zaleca się dopasować do istniejących posadzek lastryko (szare).

- korytarze ściany – jeżeli Inwestor nie wskaże inaczej, zgodnie z istniejącą kolorystyką korytarzy.

..7 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Stan projektowany (po ociepleniu)

Powierzchnia użytkowa (wiatrołap):	3,90 m ²
Powierzchnia zabudowy:	12,39 m ²
Powierzchnia całkowita:	26,15 m ²
Kubatura brutto	95,57 m ³
Długość:	4,57 m
Szerokość:	2,83 m
Wysokość:	11,20m

wg parametrów wybranego urządzenia dźwigu

..8 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. stwierdzono, że na obszarze badań występują proste warunki gruntowe, a zaliczana inwestycja zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

..9 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Budynek użyteczności publicznej wykorzystywany przez Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 stanowi jeden lokal użytkowy.

..10 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych - w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy.

..11 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Obecnie dostęp do kondygnacji obiektu (w tym parteru) prowadzony jest poprzez wewnętrzną klatkę schodową. W ramach zamierzenia projektuje się windę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych umożliwiającą dostęp do wszystkich kondygnacji obiektu przez osoby o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

..12 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków w ramach zamierzenia inwestycyjnego – bez zmian (nie dotyczy). Wody opadowe z dachów projektowanej rozbudowy oraz z projektowanych nawierzchni dojsć zagospodarowane będą w obrębie własnych terenów zielonych (bez zmian). Zagospodarowanie wód opadowych odbywa się bez szkody dla osób trzecich; zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. Kierunek naturalnego spływu wód opadowych nie zostanie zmieniony. Inwestycja zapewnia ochronę wód zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 1, art. 38 ustawy z dn. 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.).

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Obiekt nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych w ilości i zasięgu rozprzestrzeniania mogących zagrozić środowisku naturalnemu, zdrowiu ludzi oraz obiektom sąsiednim.

c) Rodzaj ilość wytwarzanych odpadów.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego budowy szybu windowego – bez zmian (nie dotyczy).

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Emisja hałasu oraz drgań - ograniczona do granic inwestycji. Budynek nie emituje promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, gleby, wody powierzchniowe i podziemne. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

f) Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne.

W projekcie budowlanym przyjęto rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja znacząco poprawia komunikację poziomą w obiekcie w szczególności dostępność obiektu dla osób o ograniczonych zdolnościach ruchowych.

..13 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

..14 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

..15 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe:

- Ściany szybu – żelbetowe monolityczne grubości 20 cm – wg projektu konstrukcyjnego. Szyb należy wykonać w stanie na gotowo zgodnie z projektem technicznym branżowym, uwzględniając założenia i wytyczne dostawcy windy. Ściany szybu muszą być gładkie, bez uskoków i występów, pomalowane farbą niepylącą w kolorze niepochlaniającym światła (biały). Do podszybia doprowadzić uziemienie (bednarkę lub przewód ochronny). W szybie oraz maszynowni nie mogą być umieszczane przewody kominowe, elektryczne oraz inne instalacje nie należące do dźwigu. Dopuszczalne odchyłki ścian od pionu: dla ścian drzwi przystankowych: +/- 10 mm; dla ścian pozostałych: +/-20 mm.
- Ściany wiatrołap – murowane z bloczków betonu komórkowego 18 cm z elementami żelbetowymi – wg projektu konstrukcyjnego.
- Fundamenty – płyta żelbetowa – wg projektu konstrukcyjnego. Ściany fundamentowe wiatrołap – murowane z bloczków betonowych.
- Ściany zewnętrzne ocieplone metodą ETICS, wełną mineralną grubości 16cm - wsp. lambda nie gorszy niż 0,034 W/mK. Klasa reakcji na ogień A1. Układ warstw przedstawiony został w części rysunkowej opracowania. Należy stosować elementy systemu ETICS jednego producenta jako rozwiązanie systemowe.
- Ściany fundamentowe zabezpieczone hydroizolacją ocieplone styropianem XPS grubości 16 cm i folią kubełkową.
- Ściany wewnętrzne. Wiatrołap – tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną, do wysokości 1,5m powyżej poziomu podłogi malowanie lakierem lamperyjnym. Ściany szybu windowego należy od wewnątrz pomalować na biało farbą emulsyjną. Posadzkę szybu pomalować farbą olejo- i wodoodporną.
- Dylatacje – nadziemie: wełna mineralna 4 cm, sfera fundamentowa styropian 4 cm.
- Stropodach – dach płaski o nachyleniu 3° (5,9%). Płyta żelbetowa monolityczna grubości 15/20 cm wg projektu konstrukcyjnego, ocieplona wełną mineralną dachową (wsp. lambda nie gorszy niż 0,038 W/mK) oraz płytami spadkowymi z wełny mineralnej (wsp. lambda nie gorszy niż 0,04 W/mK). Pokrycie 2x papa (podkładowa, wierzchniego krycia) jako rozwiązanie systemowe NRO jednego producenta.
- Sufity podwieszane – rozwiązanie systemowe sufitów monolitycznych GKB wg wybranego producenta.
- Podłoga na gruncie – betonowa, ocieplona styropianem dach/ podłoga. Wykończenie gres.
- Obróbki blacharskie - blacha ocynkowana o grubości 0,55 mm.

- Orynowanie – runny (100mm) i rury spustowe – stalowe, systemowe
- Drzwi zewnętrzne – stolarka aluminiowa,
- Stolarka okienna – PVC,
- Parapety projektowane – PVC,
- Roboty odtworzeniowe na korytarzu - tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną, do wysokości 1,5m powyżej poziomu podłogi lakier lamperyjny. Posadzki - heterogeniczne podłogi z polichlorku winylu na pianie przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu: 34/43. Dopuszcza się zamiennie stosowanie płytek gresowych lub lastryko – szczegółowy dobór należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
- Zadaszenie – systemowy daszek szklany, o wysięgu 100cm i szerokości ściany frontowej. Montaż do ściany przy pomocy wsporników systemowych. Należy stosować rozwiązanie systemowe wg wybranego producenta dobrane w uzgodnieniu z przedstawiciel Zamawiającego.
- Dźwig osobowy - dźwig hydrauliczny o dwóch wejściach do kabiny usytuowanych pod kątem 90°. Dźwig musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych i posiadaćabinę umożliwiającą swobodne manewrowanie wózkiem. Szerokość drzwi nie mniejsza niż 90cm. Zaleca się aby dźwig był zgodny z normą ISO 9001 oraz spełniał wymagania europejskiej Dyrektywy Dźwigowej 2014/33/EU. W projekcie przyjęto referencyjny dźwig osobowy kątowy o wymiarach kabiny 1400x1600mm oraz szybu 1950x2045mm z podszybiem 1100mm i nadszybiem 3400mm. **UWAGA: SZYB WINDOWY ZAPROJEKTOWANY NA PODSTAWIE WYTTCZYNYCH KATALOGOWYCH REFERENCYJNEGO PRODUCENTA WINDY. NA ETAPIE BUDOWY, WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST SPRAWDZIĆ I DOPASOWAĆ KONSTRUKCJĘ SZYBU DO WYTTCZYNYCH DOSTAWCY WINDY WYBRANEJ DO REALIZACJI.** Należy stosować drzwi windy EI60. Drzwi należy wyposażyć w system kontroli dostępu na wszystkich piętrach zgodnie z projektem branżowym. W przypadku pożaru, kabina dźwigu powinna zjechać na poziom ewakuacyjny, drzwi powinny się otworzyć i pozostać zablokowane w takiej pozycji do zakończenia akcji gaśniczo-ratunkowej. Temperatura w szybie i w pomieszczeniu z maszynownią, musi być utrzymywana w zakresie od +5°C do +40°C. Podszybie musi być olejo- i wodoodporne. Posadzkę należy pomalować farbą np. chlorokauczukową. Dźwig hydrauliczny zasilany będzie z maszynowni prefabrykowanej w formie szafy o wymiarach 1000x650x2100mm (wymiar wg wybranego producenta) zlokalizowanej w wiatrołapie. Przed zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić gabaryty maszynowni w stosunku o wielkości pomieszczenia ze szczególnym uwzględnieniem szerokości szafy względem lokalizacji drzwi windy.

..16 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

- a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.
 - powierzchnia zabudowy: 666,17 m²;
 - kubatura brutto: 3568,22 m³;
 - wysokość: poniżej 12 m;
 - liczba kondygnacji: 3 nadziemne.
- b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Warunki pożarowe w budynku istniejącym – bez zmian.

W projektowanej części nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo. Nie będą również magazynowane paliwa płynne w kanistrach. W projektowanej części nie będą występować pomieszczenia i strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej. Wszystkie elementy stałego wyposażenia i wystroju wnętrz spełniać będą warunek co najmniej trudnozapalny.

c) Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Projektowana rozbudowa stanowi oddzielną strefę pożarową oddzieloną od reszty budynku ścianami oddzielenia pożarowego murowanymi REI120 oraz drzwiami (windy) EI60. Winda obsługiwana będzie z istniejącego korytarza i jej realizacji nie wiąże się z przebudową lub zmianą przeznaczenia istniejących pomieszczeń użytkowych.

d) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W projektowanej części nie będą składowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. Nie będą również magazynowane paliwa płynne w kanistrach, ani też w innych zbiornikach na potrzeby własne. W projektowanej części nie będą występować pomieszczenia i przestrzenie (strefy) zagrożone wybuchem. W budynku nie będą prowadzone procesy technologiczne stwarzające zagrożenie pożarowe.

e) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Projektowana winda nie będzie miała charakteru drogi ewakuacyjnej, będzie jedynie służyć uczniom i personelowi w wewnętrznej komunikacji między kondygnacjami. W przypadku pożaru, kabina dźwigu powinna zjechać na poziom ewakuacyjny, drzwi powinny się otworzyć i pozostać zablokowane w takiej pozycji do zakończenia akcji gaśniczo-ratunkowej.

f) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Nie dotyczy.

g) Urządzenia służące do usuwania dymu z klatek schodowych, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;

Nie dotyczy.

h) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległość projektowanej rozbudowy do budynku sąsiedniego wynosi 6,68 m. Ściany budynku sąsiedniego (szyb windy) NRO - żelbetowe, ocieplone wełną. Ściany projektowanej rozbudowy NRO – żelbetowe. Murowane, ocieplone wełną mineralną, dach kryty papą NRO.

i) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Projektowana rozbudowa spełnia wymagania przepisów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego.

..17 Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone prawem budowlanym, uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami. Materiały i wyroby budowlane powinny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną deklarację zgodności z Polską Normą atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej, itp.

Wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej. Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży. Roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, według sztuki budowlanej i przepisów BHP.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - Projekt architektoniczno-budowlany

L.p.	Nazwa	Skala
1.	I.01 - INWENTARYZACJA - RZUTY	1:100
2.	I.02 - INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ A-A	1:50
3.	I.03 - INWENTARYZACJA - ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)	1:100
4.	I.04 - INWENTARYZACJA - ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
5.	I.05 - INWENTARYZACJA - ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
6.	A.01 - RZUT PARTERU	1:50
7.	A.02 - RZUT PIĘTRA I	1:50
8.	A.03 - RZUT PIĘTRA II	1:50
9.	A.04 - RZUT DACHU	1:50
10.	A.05 - PRZEKROJE	1:50
11.	A.06 - ELEWACJA ZACHODNIA (FRONTOWA)	1:100
12.	A.07 - ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100
13.	A.08 - ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
14.	A.09 – ZESTAWIENIE STOLARKI	-

ZAŁĄCZNIKI

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2.	Opinia techniczna
3.	Dokumentacja fotograficzna
4.	Decyzja nr 32 Prezydenta Miasta Częstochowy o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 13.05.2025r; znak sprawy: AAB.6733.1.9.2025
5.	Przynależność do izby projektantów
6.	Uprawnienia budowlane projektantów
7.	Mapa do celów projektowych (egz. 1 – oryginał, egz. 2,3 - kopia)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.

Czas zagrożenia katastrofą budowlaną - niedający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy.

Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to; sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003 r. Nr 47, poz. 401.

Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz. U. 2001 r. Nr 118, poz. 1263.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126.

PROJEKTANT:

Częstochowa, lipiec 2025 r.